



HOSE

ĐẤU GIÁ THEO LÔ CỔ PHẦN CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ CHÂU ĐỨC

Căn cứ Quyết định số 332/QĐ-ĐTKDV ngày 08/12/2021 của Tổng giám đốc Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Châu Đức và Quyết định số 342/QĐ-ĐTKDV ngày 14/12/2021 của Tổng giám đốc Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 332/QĐ-ĐTKDV ngày 08/12/2021 của Tổng giám đốc Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Châu Đức. SCIC phối hợp với Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh xin thông báo như sau:

- 1. Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng: Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước, Tầng 23, Tòa nhà Charmvit, Số 117 Trần Duy Hưng, Quận Cầu Giấy, Tp. Hà Nội.**
- 2. Tên Doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Châu Đức, Địa chỉ: Số 318 Lê Hồng Phong, thị trấn Ngãi Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu**
- 3. Số điện thoại: 0254 3961 689 FAX: 0254 3961 986**
- 4. Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng nhà các loại; Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa, cây cảnh; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác; Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét;...**
- 5. Vốn điều lệ: 17.420.000.000 đồng (Mười bảy tỷ bốn trăm hai mươi triệu đồng);**
- 6. Vốn của SCIC: 11.520.000.000 đồng (Mười một tỷ năm trăm hai mươi triệu đồng) tương ứng 66,13% vốn điều lệ.**
- 7. Điều kiện tham dự bán đấu giá cả lô: Tất cả các nhà đầu tư Trong nước đáp ứng các điều kiện theo quy định tại Quy chế đấu giá cả lô cổ phần của SCIC tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Châu Đức**
- 8. Tổ chức tư vấn: Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán Phố Wall**
- 9. Cổ phần chào bán ra công chúng thông qua bán đấu giá cả lô**

- Loại cổ phần bán đấu giá	Cổ phần phổ thông
- Mệnh giá	10.000 đồng/cổ phần.
- Tổng số lượng cổ phần bán đấu giá	1.152.000 cổ phần (chiếm tỷ lệ 66,13% vốn điều lệ).
- Giá khởi điểm 01 lô cổ phần	32.760.000.000 đồng/lô cổ phần.
- Bước giá	1.000.000 đồng/ lô cổ phần.
- Số mức giá	Nhà đầu tư chỉ được phép ghi 01 (một) mức giá vào Phiếu tham dự đấu giá
- Phương thức bán	Bán đấu giá Công khai theo lô cổ phần.
- Số lượng cổ phần mua tối thiểu đối với NĐT trong nước	1.152.000 cổ phần.
- Số lượng cổ phần mua tối đa đối với NĐT trong nước:	1.152.000 cổ phần.
- Tiền đặt cọc:	10% giá trị lô cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm đấu giá bằng đồng Việt Nam
- Tổng số cổ phần nhà đầu tư nước ngoài được phép mua:	0 cổ phần

- 10. Thời gian, địa điểm đăng ký và nộp tiền đặt cọc: Từ ngày 21/01/2022 đến 16h00 ngày 16/02/2022 tại các Đại lý đấu giá (danh sách và địa chỉ các đại lý tại Phụ lục đính kèm Quy chế bán Đấu giá cả lô, được công bố trên website của SGDC Tp.HCM, SCIC, CTCP Chứng khoán Phố Wall và các đại lý bán đấu giá).**

MIỀN BẮC

1. Công ty Cổ phần Chứng khoán Phố Wall Tầng 9 Tòa nhà ICON4, 243A Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội	11. Công ty TNHH Chứng khoán ACB 10 Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội 15 Hoàng Diệu, Q.Hồng Bàng, TP. Hải Phòng
2. Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình 101 Láng Hạ, Quận Đống Đa, Hà Nội	12. Công ty Cổ phần Chứng khoán VIX Tầng 22, 52 Lê Đại Hành, P.Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, HN
3. Công ty CP Chứng khoán TP.HCM Tầng 2, Tòa nhà CornerStone, 16 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, HN	13. Công ty CP Chứng khoán Bảo Việt Tầng 2 – tầng 3, 72 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.
4. Công ty CP Chứng khoán Bản Việt 109 Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội	14. Công ty CP Chứng khoán VNDirect Số 1 Nguyễn Thượng Hiền, Quận Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội
5. Công ty CP Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội Tầng 1-5, tòa nhà Unimex Hà Nội, số 41 phố Ngô Quyền, Phường Hàng Bài, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	15. Công ty TNHH MTV Chứng khoán Maybank Kim Eng – Chi nhánh Hà Nội Phòng 06, Tầng 3A, Tòa nhà Horison, số 40 Phố Cát Linh, Phường Cát Linh, Quận Đống Đa, TP Hà Nội.
6. Công ty Cổ phần Chứng khoán Phú Hưng Tầng 5, Tòa nhà Vinafor, Số 127 Lò Đúc, Phường Đồng Mác, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội Tầng 5, Tòa nhà UDIC Complex, N04 Hoàng Đạo Thúy, P.Trung Hòa, Q.Cầu Giấy, Hà Nội Tầng 2, Tòa nhà Eliteco, 18 Trần Hưng Đạo, Quận Hồng Bàng, Hải Phòng	16. Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI Tầng 1, tòa nhà Imperial Suites, số 71 Vạn Phúc, quận Ba Đình, Hà Nội Số 1C, Ngô Quyền, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội A001, Tầng G, Tháp The Manor, Đường Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, HN Tầng 1,2 và 3, tòa nhà Century Tower, số 458 Minh Khai, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội Tầng 1 Tòa nhà StarCity, Số 23 Lê Văn Lương, Phường Nhân Chính, Q.Thanh Xuân, Hà Nội 22 Lý Tự Trọng, Hồng Bàng, Hải Phòng
7. Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT 52 Lạc Long Quân, Phường Bưởi, Quận Tây Hồ, Hà Nội	17. Công ty Cổ phần Chứng khoán KIS Việt Nam Tầng 6, tòa nhà CTM, 299 Cầu Giấy, Quận Cầu Giấy, Tp.Hà Nội
8. Công ty CP Chứng khoán Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam Tầng 9, tòa nhà 210 Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	18. Công ty Cổ phần Chứng khoán Tân Việt Tầng 6, 79 Lý Thường Kiệt, Q Hoàn Kiếm, HN
9. Công ty CP Chứng khoán Asean Tầng 4, số 18 Lý Thường Kiệt, Quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội	19. Công ty Cổ phần chứng khoán Everest Tầng 2 tòa nhà VNT, Số 19 Nguyễn Trãi, Thanh Xuân, Hà Nội Tầng 1, Tòa nhà minexport, Số 28 Bà Triệu, Hoàn Kiếm, Hà Nội
10. Công ty CP Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam 306 Bà Triệu, Quận Hai Bà Trưng, Tp.Hà Nội	

MIỀN NAM VÀ MIỀN TRUNG

1. Công ty Cổ phần Chứng khoán Saigonbank Berjaya Lầu 9 Tòa nhà Savico Invest, số 66-68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM	10. Công ty CP Chứng khoán Asean Tầng 2, số 77-79 Đường Phó Đức Chính, Quận 1, Tp.HCM
2. Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình P201 Tòa nhà Smart View, 161-163 Trần Hưng Đạo, P.Cô Giang, Q1, HCM	11. Công ty Cổ phần Chứng khoán Tân Việt Tầng 3, 66 Phó Đức Chính, P.Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM
3. Công ty CP Chứng khoán TP.HCM	12. Công ty CP Chứng khoán Bảo Việt

Lầu 5&6 tòa nhà AB, Số 76 Lê Lai, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh	Lầu 8, Số 233 Đồng Khởi, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh
<p>4. Công ty TNHH Chứng khoán ACB 107N Trương Định, Phường 6, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh 41 Mạc Đĩnh Chi, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh 321-323 Trần Phú, P.8, Q.5, Tp. Hồ Chí Minh 197A,197 B, 197C -197/1 Cách Mạng Tháng 8, Phường 4, Quận 3, TP.HCM 17 – 19 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Tân An, TP Cần Thơ Lầu 2 Lô A3-A8, 111 Hoàng Hoa Thám, Phường 2, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu 80 Quang Trung, Lộc Thọ, Nha Trang, Khánh Hòa 218 Bạch Đằng, P.Phước Ninh, Q.Hải Châu, Tp.Đà Nẵng</p>	<p>13. Công ty Cổ phần Chứng khoán Phú Hưng Tòa nhà CR2-08, 107 Tôn Dật Tiên, P.Tân Phú, Q7, TP.HCM Tầng trệt, P.G4A, Tòa nhà E-Town 2, 364 Cộng Hòa, Phường 13, Quận Tân Bình, TP.HCM Tầng 2, Tòa nhà Phương Nam, 157 Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM Phòng 1003A, Tầng 10, Tòa nhà Ruby, 81-83-83B-85 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM</p> <p>14. Công ty CP Chứng khoán Bản Việt Tầng 3, tòa nhà Vinatex, Số 10 Nguyễn Huệ, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh Tầng 6, tòa nhà Artex, 236-238 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP.HCM</p>
<p>5. Công ty TNHH MTV Chứng khoán Maybank Kim Eng Tầng 4A-15+16, Vincom Center Đồng Khởi, 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP HCM Khu vực D7 (Tầng 1), Cao ốc Tân Đà, số 86 Tân Đà, Phường 11, Quận 5, TP. HCM Số 456 Phan Xích Long, Phường 2, Quận Phú Nhuận, TP. HCM Tầng 3, Phòng 303, Tòa nhà NK, 208D Đường Phạm Văn Thuận, Phường Tân Tiến, TP Biên Hòa, Đồng Nai Tầng 3, Tòa nhà Nguyễn Huệ, số 9/9 Trần Hưng Đạo, Phường Mỹ Xuyên, Tp Long Xuyên, An Giang</p>	<p>15. Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI Tòa nhà TNR, tầng 7, số 180 – 192 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP.HCM 72 Nguyễn Huệ, P Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM Tầng 8, Tòa nhà Royal Center, 235 Nguyễn Văn Cừ, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP HCM Tầng 1 Tòa nhà Golden Tower, Số 6 Nguyễn Thị Minh Khai, Quận 1, Tp.HCM 11 đường D2, Shophouse Saigon Pearl, số 92 Nguyễn Hữu Cảnh, P.22, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM Tầng 6, Tòa nhà Lim 2, 62A Cách Mạng Tháng Tám, P.6, Q.3, TP.HCM</p>
<p>6. Công ty CP Chứng khoán VNDirect Tòa nhà THE 90th Pasteur, số 90 Pasteur, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh</p>	<p>16. Công ty Cổ phần chứng khoán Everest Tầng M, Tòa nhà Central Park, 117 Nguyễn Du, P. Bến Thành, Quận 1, TP. HCM</p>
<p>7. Công ty CP Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội 236-238 Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP HCM Tầng 8, Tòa nhà Thành Lợi 2, Số 3 Lê Đình Lý, P Vinh Trung, Quận Thanh Khê, Đà Nẵng</p>	<p>17 Công ty CP Chứng khoán FPT Tầng 3 – Tòa nhà Bến Thành Time Square, 136-138 Lê Thị Hồng Gấm, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP HCM 100 Quang Trung, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng</p>
<p>8. Công ty CP Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam 49 Tôn Thất Đạm, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh Tầng 8, số 36 Trần Quốc Toản, Phường Hải Châu 1, Quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng</p>	<p>18. Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Minh Lầu 3, tòa nhà Pax Sky,34A Phạm Ngọc Thạch, Phường 6, Quận 3, TP.HCM</p>
<p>9. Công ty CP Chứng khoán Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam Lầu 9 – 146 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP.HCM.</p>	<p>19. Công ty Cổ phần Chứng khoán Kis Việt Nam Tầng 3, tòa nhà Maritime Bank, 180-192 Nguyễn Công Trứ, P.Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM</p>

11. Thời gian và địa điểm nộp phiếu tham dự đấu giá: Trước 15h00 ngày 22/02/2022 tại các Đại lý đấu giá.

12. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:

+ Thời gian: 09h00 ngày 24/02/2022

+ Địa điểm: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 16 Võ Văn Kiệt, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM

13. Thời gian nộp tiền mua cổ phần:

Từ ngày 25/02/2022 đến ngày 03/03/2022

14. Thời gian hoàn tiền đặt cọc:

Từ ngày 25/02/2022 đến ngày 03/03/2022

Nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá tham khảo Bản công bố thông tin, Quy chế đấu giá cả lô cổ phần của SCIC tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Châu Đức và các tài liệu liên quan trên website: www.scic.vn; www.hsx.vn; www.wss.com.vn; và các đại lý bán đấu giá.

Trân trọng thông báo./.